

Til; Årsmøte i Bygdø Tennisklubb

Fra; Styret i Bygdø Tennisklubb

Dato; 10. mars 2025

Sak; GJENNOMFØRING AV UNDERJORDISK TENNISHALL

Styrets forslag til vedtak på årsmøte 25.mars;

Styret gis herved fullmakt til videre gjennomføring av prosjektet «underjordisk tennishall» med de beskrevne rammer, godkjenninger og finansiering som kreves. Forutsatt sunn økonomisk drift får styret fullmakt til å utøve fornuftig skjønns utøver de beskrevne rammer for å sikre fremdrift i prosjektet.

Begrunnelse, bakgrunn og status

Bygdø Tennisklubb har hatt medlemsvekst de siste årene og hadde 680 aktive medlemmer ved utløpet av 2025, hvorav halvparten er under 20 år. Tennis er en idrett for alle generasjoner, og begge kjønn er rimelig likt fordelt i medlemsmassen. Kapasiteten innendørs er sprengt, fyringsutgiftene er betydelige og spilleforholdene er ikke de beste i en gammel boble. Hele tennisanlegget med gamle grusbaner som ikke drenerer er også en utfordring. Fremtiden for tennisklubben er derfor en underjordisk hall (med nye grusbaner på taket) som allerede er prosjektert med nødvendige geologiske undersøkelser utført av Multiconsult Norge AS.

Styrene i Bygdø Tennisklubb (BTK), Stiftelsen Bygdøhus (SB) og Bygdø Vel (BV), har de siste årene hatt tett dialog for å enes om hvordan en underjordisk tennishall kan realiseres. Alle parter er enige om at en underjordisk tennishall med 4 baner vil være en berikelse for ikke bare barn og unge, men alle tennisinteresserte på Bygdøy. Akkurat som da nye Bygdøhus med fotballbane ble realisert for over 20 år siden, vil dette gi et løft for hele Bygdøys befolkning.

BTK har prosjektlederansvar og rapporterer løpende til styrene i BV/SB/BTK. For å skjerme øvrige idrettslag og SB mot risiko, bygges det videre på den finansierings- og sikkerhetsstruktur som ble utarbeidet av arbeidsgruppen i forbindelse med hallprosjektet i 2018-22. Strukturen baseres på reseksjonering av det arealet BTK benytter til underjordisk tennishall og etablering av nødvendige sikkerheter for prosjektet i den nye seksjonen. BTK fikk ny rammetillatelse godkjent fra PBE 23.1.2025.

Ny boble over 4 baner er ikke et godt alternativ

Styret har tidligere, og igjen i 2025, grundig vurdert alternativ med ny boble. Konklusjonen er at å bygge ny tennishall over 4 baner ikke er en bærekraftig løsning for en tennisklubb i dag. Det vil kreve finansiering på opp mot 20 MNOK, og betydelige vedlikeholdsinvesteringer løpende (ny duk hvert 20 år/ny brenner/etc). Løpende driftskostnader med oljefyring og CO2 utslipp for boble vil kunne være i størrelsesorden 1 MNOK/år – som vi heller kan benytte til renter og avdrag på lån til underjordisk hall. Klubben har heller ikke kapasitet og ressurser til å jobbe med ny boble som alternativ når vi har ferdig prosjektert underjordisk hall og er kommet langt i finansieringen. Bobler har flere ulemper som oljefyring, forurensning, energieffektivisering, høye driftskostnader, visuelt uttrykk, arbeids- og spillemiljø, opp/ned med bobler, hjelper ikke på spill når det regner om sommeren, driftsrisiko (vind/snø/brenner/hærverk).

Utdrag fra 2025 Årsberetning;

Budsjetterte byggekostnader er justert opp til 105 MNOK, opp fra 100 MNOK. Budsjetterte tilbudspriser fra de største kostnadskomponentene (grunnarbeider og betong) er bekreftet. Både søknad om spillemidler og tilskudd fra Oslo kommune krever fullfinansiering FØR godkjenning (!). Derfor har vi pr. 10.3.26 sikret lånetilsagn på 30-års gjeldsbrevlån opp til 40 MNOK og mellomfinansiering på 60 MNOK (til vi får tilbake momskompensasjon på 20 MNOK etter ferdigstilling). Det er søkt om spillemidler på 15,2 MNOK, kommunal lånegaranti tilsvarende lånetilsagn, og kommunalt tilskudd på 32 MNOK. Til sammen er det sikret 30 MNOK i egenkapitalgaranti fra solide bidragsytere. Klubben har allerede investert 2,8 MNOK i hallprosjektet, og vil med overskuddslikviditet kunne bidra med ca. 4,5 MNOK i egenkapital i løpet av året. Arbeidet med videre innhenting av egenkapital og offentlige tilskudd fortsetter utover året. Vi ønsker lavest mulig belåning for å redusere finansiell risiko og ikke minst sikre at kontingenter og pris for å spille tennis holdes lavest mulig for våre medlemmer slik at flest mulig har råd til å spille.

Basert på løpende likviditetsutvikling har styret avsatt opp til 500.000 NOK i budsjettet for 2026 til videreføring av hallprosjektet før dette er selvfinansierende.

Vi har med oss kompetente ressurser innenfor bygg, geoteknikk, idrettsanlegg, offentlige søknader, finans og juridisk. Gitt at finansiering faller på plass innen sommeren vil det engasjeres ekstern prosjektleder og innhentes nye faste priser fra entreprenører med tidligste byggestart mot slutten av 2026. Ny underjordisk hall kan stå klar tidligst rundt årsskiftet 2027/28.

I byggeperioden vil BTK leie banekapasitet fra nærliggende klubber (OTK, Stabæk, Frogner) for i størst mulig grad sikre våre medlemmer tilsvarende aktiviteter som tilbys i dag. Hele anleggsområdet vil sikres slik at anleggsarbeidet gir sikker skolevei og i minst mulig grad berører naboer og øvrige brukere av Bygdøhus.