



UNDERJORDISK TENNISHALL

Velkommen til
Informasjonsmøte

26. November 2026

Bygdø Tennisklubb er en del av Bygdøys historie

- Stiftet i 1904, en av Norges eldste
- Som hovedidrett i Bygdø Idrettslag
- Først ved Vikingskipsmuseet
- Så Huk Aveny 1935



- Gamle Bygdøhus ble bygget i 1937
 - Som innendørs tennishall
- Nye Bygdøhus - ferdig 2004
 - Ikke tilrettelagt for tennis

Dagens BTK – nesten alle barn vil spille tennis!



**Bygdøys største
idrettsgren og en idrett
for alle**

324 aktive 0-19 år av
680 aktive medlemmer
totalt pr 18.11.2025

Daglig leder med 4
trenere heltid, mange
på deltid

BTK har vokst fra sine fasiliteter



For lav kapasitet

Gammel boble

Dyr oljefyring

Ikke miljøvennlig

Dårlig arbeidsmiljø

Lite pen

Plassmangel inne

Nedbør utesesong

Fremtidens løsning er under bakken



4 hardcourt baner
under bakken

4 nye kunst-
grusbaner på
«taket»

Heis og 3
rømningsveier

Garderober i
Bygdøhus

Miljømessig og
visuelt løft

Synergier for hele
Bygdøhus



Risikovurderinger og tiltak

Finansielle overskridelser

- Grunnforhold
- Leveringskapasitet
- Prisstigning (inkl. 5% 2024-26)
- Utsettelse

Kontroll, uforutsette kostnader 10 mill

Skader

- Dybde i byggegrop, større løft, setningsskader, anleggstrafikk
- Fokus på HMS, rystelsesmålere, sprengningsrisiko, sømboring, skilting

Geotekniske forhold

- Overvann
 - Grunnvann
- 0,4 - 2,2m til fjell, målere for grunnvannstand, fordrøyning

Øvrige

- Skolevei
 - Økt biltrafikk, parkering
 - Øvrige brukere Bygdøhus
- Skilting og sikker trafikkavvikling, kun 2 ekstra baner, stimulere gå/sykle, ingen stopp for andre aktiviteter på Bygdøhus

Anleggsperioden – skiltplan og trygg skolevei



Budsjett

Byggebudsjett pr 15.oktober 2025		2026-priser	
Prosjektering og kontroll			6 261 469
Bygningsmessig			56 720 312
	Grunnarbeider	5 148 053	
	Sprengning	4 413 734	
	Transport	6 600 000	
	Fjellsikring	4 770 015	
	Fordrøyning	2 161 260	
	Betongarbeider	17 850 000	
	Stål og hulldekke	6 941 250	
	Annet bygningsteknisk	8 836 000	
Tennisbaner 4 inne og 4 ute			4 867 500
<i>Inflasjon og prisjustering 2024-26 med 5%</i>			<i>3 079 391</i>
PBE, revisjon, forsikring			390 516
Uforutsatte kostnader			10 000 000
SUM eks. MVA			81 319 188
MVA			20 329 797
Renter byggelån			3 280 000
SUM inkl. MVA			104 928 984
Administrasjonskostnader Dugnad max 5% av totalkost			5 000 000

Finansieringsplan årets søknader 2025

		Forprosjekt 2022
Basert på offentlig tilskudd	Konservativt	
Tilskudd Oslo kommune	22 000 000	21 000 000
Spillemidler	13 570 000	11 500 000
DNB MVA-mellomfinansiering	19 315 484	14 922 180
Sum Offentlig finansiering	54 885 484	47 422 180
Finansiell garanti og Egenkapital	30 000 000	8 328 000
DNB anuitetslån	15 086 000	20 500 000
Totalt	99 971 484	76 250 180

- **Catch 22**; Oslo fylkeskommune krever «fullfinansiering» før tildeling av spillemidler og tilskudd ! - **Avslag på begge søknader i 2025....**
 - Oslo kommune vil at hele prosjektet skal være fullfinansiert med Egenkapital og Lån før søknad
 - Frist for tilskudd Oslo kommune er etter ferdigbehandling av spillemidler (dermed er det ikke mulig å få tildelt spillemidler dersom finansiering baseres også på tilskudd)
- NTPF/NIF har forsøkt å få til fornuftig avklaring med Idrettsbyrådet og Byrådet i Oslo og brukt vårt prosjekt som «case in point»
- **Prosjektet fikk tildelt 32,5 mill i 2020, uten byggestart i 2022 ble tilskudd trukket**

Tusen takk til bidragsytere så langt

Watrium AS v/ A.C. G. Wilhelmsen		10 000 000
Sundt AS v/ J. Iqbal		5 000 000
Katharina Kvasnes Andresen		3 000 000
Sparebankstiftelsen DNB		3 000 000
Pactum Epsilon AS v/ N. Astrup		1 000 000
Pactum Gamma AS v/ H. Astrup		1 000 000
Pactum Theta AS v/ E. Astrup		500 000
Pactum Sigma AS v/ E. Astrup		500 000
Andenergy AS v/ K. Andenæs		1 000 000
Storm Group AS v/ L. Hellebust		1 000 000
Fram Management v/ M. Tvenge		1 000 000
SUM EGENKAPITALGARANTI pr 30.6.24		27 000 000

Ny Finansieringsplan for 2026

Finansieringsplan 15.oktober 2025

	UTEN Oslo Kommune		MED Oslo kommune
Tilskudd Oslo kommune	-		30 000 000
Spillemidler 2026 *	15 180 000		15 180 000
Sum Offentlig finansiering	15 180 000		45 180 000
Finansiell garanti og Egenkapital **	55 000 000		25 000 000
DNB byggelån til MVA kompensasjon	20 300 000		20 300 000
DNB fra byggelån til annuitetslån	14 450 000		14 450 000
Totalt Byggebudsjett	104 930 000		104 930 000
Dugnad Adminkost max 5%	5 000 000		5 000 000
* Spillemidler 2026	4 baner 9m		12 000 000
- søknadsfrist 15.jan 2026	4 utendørsbaner		1 200 000
	Tennisanlegg tilskudd		13 200 000
	Økt tilskudd geografisk	15 %	1 980 000
	SUM Spillemidler Tilskudd		15 180 000

Finansiering – behov for ytterligere EK garanti

- Egenkapitalgaranti som gir fullfinansiering kreves for godkjenning av spillemidler uavhengig av ny søknad om tilskudd fra Oslo kommune
- Med EK garanti på 55M får vi spillemidler på 15,2M
- Mulig Enova støtte; Underjordisk hall vil gi 80% energieffektivisering i kWh/kvm sammenlignet med dagens boble som fyres med bio olje
- NIF er i dialog med regjeringen for innføring av støtte til energieffektivisering av idrettsanlegg gjennom Enova

** Nytt behov Finansiell EK garanti	55 000 000	For å sikre fullfinansiering, spillemidler og tilskudd Oslo Kommune
- Videreføring av garantier pr 30.6.25	27 000 000	
- NYE EK garantier	28 000 000	
Mulig fradrag for EK garanti		
- Tilskudd Oslo kommune	21 - 32.000.000	Fikk 21M tilskudd 2018-20, søkt 32M i 2025
- Enova energieffektivisering	5 - 10.000.000	NIF i dialog med regjering om støtte til idrettsanlegg
- Stiftelser	1 - 3.000.000	Har søkt en rekke stiftelser, DNB mest sannsynlig
- BTK medlemmer	1 - 3.000.000	Hovedsakelig livstidsmedlemsskap á 300.000
SUM mulige fradrag	28 - 48.000.000	Det vil arbeides parallelt med alle muligheter
NETTO til utbetaling fra EK garanti	7 - 27.000.000	Best case (worst case er 55M)

Oslo kommune er klar over anleggsbehovet

- Oslo kommune kan investere ca. 30% av kostnad og spare all fremtidig drift (spart investering på 70% vs. kommunalt anlegg)
- Underjordisk hall vil vare i minst 100 år – det betyr årlig kostnad på kr 300.000 om vi får 30 mill. i tilskudd
- BTK kjemper om tilskudd til Anlegg, ikke Drift
 - Oslo kommune 2026 budsjettforslag 24.9.25
 - 15 mill til private idrettsanlegg
 - 9 mill. til prosjektering av nye idrettsanlegg
 - 11,5 mill tilskudd til idrettstiltak

Behovsplan for idrett 2025-2034

OVERORDNET MÅL og DELMÅL

- Oslo kommune skal være godt tilrettelagt for idrett og egenorganisert fysisk aktivitet, spesielt for barn og unge.
 1. Øke kapasiteten på idrettsanlegg
 2. Heve kvaliteten på anlegg til idrett og egenorganisert fysisk aktivitet
 3. Etablere flere anlegg for egenorganisert fysisk aktivitet
- Idrettsanlegg skal bygges med **miljø- og klimavennlige løsninger**, som krever minst mulig vedlikehold.
- **Plasseringen av anlegg skal være trygge og tilgjengelige**, i tråd med mål om gange, sykkel og kollektivtransport som førstevalg for reiser i Oslo.
- Det bør vektlegges å plassere anlegg i områder som kan gi mulighet for at **flere formål kan dra nytte av hverandre**.
- Det skal vurderes løsninger som gjør at anleggene **kan brukes store deler av døgnet og gjennom hele året**.
- I anleggsutviklingen skal det legges vekt på å bevare og fremme det lokale biologiske mangfoldet, samt redusere miljøpåvirkningen gjennom ansvarlig planlegging og drift.
- For å sikre kostnadseffektiv utvikling og drift av anlegg, skal det planlegges for funksjoner/ bygg som maksimerer funksjonalitet og kvalitet innenfor en rimelig kostnadsramme.

Behovsplan for idrett 2025-2034

- Ung i Oslo (2023) viser videre at ungdom i indre by er minst fornøyd med idrettsanleggene sammenlignet med ungdom ellers i Oslo. Dette gjelder spesielt i bydelene Frogner, Grünerløkka, Sagene og St. Hanshaugen.
- Bydel Frogner er en av bydelene med dårligst kapasitet på idrettsanlegg i Oslo.
- Når det kommer til lokaler for å treffe andre unge på fritiden, er det store forskjeller i byområdet. Ungdom i bydel Frogner er minst fornøyd i byområdet, og blant de som er minst fornøyd i Oslo for øvrig. Ungdom i bydel Gamle Oslo er blant de mest fornøyde i Oslo.



Behovsplan for idrett 2025-2034

Kap. 5.1.10 Tennis- og padelanlegg

- **Kapasiteten i Oslo er presset om vinteren og det er behov for flere offentlige innendørs tennisanlegg.**
- Byområde indre by har 40 tennisbaner. Tennisbanene er fordelt på seks tennisanlegg.
 - Fire av anleggene er kommunale og ett av anleggene er innendørsanlegg. Det er tre anlegg i bydel Grünerløkka, to i bydel Frogner og ett i bydel Sagene. I tillegg kommer ett innendørs padelanlegg, i bydel Grünerløkka. Padelanlegget drives av flere idrettslag samt Norges tennis- og padelforbund. Siden forrige revisjon av behovsplanen har Fagerheimen tennis blitt rehabilitert.
- Kapasiteten på Voldsløkka tennisanlegg er sprengt og det er behov for økt kapasitet.
- Foreslåtte tiltak; Rehabiliterer tennisbanene og vurdere å etablere padelbaner på Frogner tennisanlegg



Tennistilbud i nærområdet

- Oslo Tennisklubb får 6 baner inne i hall februar 2026 og 10 utebaner
- Stabæk TK har 5 baner i hall og 7 utebaner
- Ullern TK har fire baner i boble om vinteren (5)
- Frogner stadion driftes av Monolitten IL for Oslo kommune og har kun utendørsbaner (11)



Dette dekker ikke manglende kapasitet og det store behovet for innendørs tennisanlegg med 4 baner på Bygdøy

UNDERJORDISK TENNISHALL vs. Behovsplan for idrett

- Overordnet mål og delmål
- Klima og miljøprofil
- Mer fornøyd ungdom i bydel Frogner
- Fra dårligst kapasitet på anlegg i Oslo
- Behov for innendørs tennisanlegg
- Tilgjengelighet (30-bussen)



Finansiell Modell – for årets søknad

ØKT AKTIVITET MED NY HALL							
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Byggeår	Oppstartår	1. år full drift	2. år full drift			
Barn og Ungdom							
BAKS/FUN FACTORY/KIDS 0-19år	-50 %	50 %	80 %	80 %	% -vis økning aktivitet fra 2024/25 før ny underjordisk hall		
Gruppe 6-19år ex Konkurransse/BAKS	-50 %	50 %	80 %	80 %			
Konkurranssegruppe 6-19år+	-50 %	50 %	80 %	80 %			
Camper	-50 %	50 %	80 %	80 %			
Turneringer	-100 %	500 %	500 %	500 %			
Voksne 20+							
Gruppetrening 20+	-50 %	30 %	80 %	80 %			
Baneleie	-50 %	30 %	80 %	80 %			
Privattimer	-50 %	30 %	80 %	80 %			
		2025-27	Fra året før				
Nye medlemmer, økning		14 %	14 %	5 %	5 %	5 %	5 %
Antall aktive medlemmer	500	730	832	873	917	963	963

Finansiell Modell – for årets søknad

OPPSUMMERING FINANSIELL MODELL - FØRSTE 5 ÅR I FULL DRIFT					BASE CASE		Kommunal Lånegaranti		
Drifts- og Likviditetsbudjsett Bygdø Tennisklubb med ny underjordisk hall									
Tall i NOK tusen, ikke inflasjonsjustert 2025 -	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Prognose		Byggeår	Oppstartår	1. år full drift	2. år full drift	3. år full drift		
Driftsinntekter *	7 265	7 449	6 003	12 187	14 177	13 193	13 317	13 454	13 454
Driftskostnader	- 6 397	- 6 552	- 6 647	- 9 779	- 10 621	- 10 741	- 11 024	- 11 024	- 11 024
EBITDA	869	897	- 645	2 408	3 556	2 452	2 293	2 430	2 430
Avskrivninger (50 år nto hallverdi før mva)	- 100	- 100	- 100	- 1 600	- 1 600	- 1 600	- 1 600	- 1 600	- 1 600
DRIFTSRESULTAT	769	797	- 745	808	1 956	852	693	830	830
* Inkl. Spons INNTEKT	-	-	310	310	310	310	310	310	310
* Inkl. Livstidsmedlemsskap - nedbetaling 3 år	-	-	1 000	1 000	1 000	-	-	-	-
LIKVIDITETSUTVIKLING									
Driftsresultat	769	797	- 745	808	1 956	852	693	830	830
+ Avskrivninger (nto 80M over 50 år)	100	100	100	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
- Netto finans utbetalinger	- 8	2	298	- 1 204	- 1 156	- 1 094	- 1 035	- 979	- 916
+ Gjeldsbrevlån - med avdrag fra 2028				20 000	- 667	- 667	- 667	- 667	- 667
+ Byggelån		39 300		- 39 300					
- EK til byggeprosjekt		15 000							
+ Spillemidler			13 570						
+ Oslo Kommune tilskudd			32 000						
- Hallprosjektkostnader (ink mva og byg.lånrenter)			- 99 870						
+ Momskompensasjon				19 300					
+/- Endring arbeidskapital	- 759	-	-	- 800	- 1 000	-			
FRI KONTANTSTRØM	102	55 199	- 54 647	405	733	691	591	784	848
Bank 1.1.	582	600	55 799	1 152	1 557	2 290	2 981	3 573	4 357
Bank 31.12	600	55 799	1 152	1 557	2 290	2 981	3 573	4 357	5 205

Best case Fremdriftsplan

KRITISKE MILEPÆLER		Utført	Frist	Kommentar					
TYDELIG STØTTE FRA BYGDØ VEL OG STIFTELSEN BYGDØHUS									
- Felles brev med budskap til Bygdøys beboere		07/2024							
Avklaring eierskap og pantesikkerhet KUD og Oslo Kommune									
- Tinglyst oppdatert festeavtale BV - SB (40 + 40 år)			31.10.25	Formell korreksjon, signert 15.3.25					
- Signert balansert bruksrettsavtale BTK - SB			31.10.25	Kreves for godkjenning av søknad om spillemidler					
- Signert erklæring til KUD fra SB som eier av omsøkt hall			31.10.25	Kreves for godkjenning av søknad om spillemidler					
- Informasjonsmøte Bygdøys beboere		28.11.24	15.12.25						
- Godkjenning med vedtak på årsmøter BTK, SB og BV			30.09.26	Forutsetter fullfinansiering					
RAMMETILLATELSE OG SEKSJONERING									
Rammetillatelse godkjent		23.01.25							
- Oppmåling ny seksjon 4			31.01.26	Beslutning om vi skal gjennomføre oppmåling av seksjon 4					
Reseksjonering behandling og godkjenning			31.10.25	Søknad sendt 28.02.25, under behandling PBE					
BUDSJETT									
Oppdatert Budsjett og Kostnadskalkyle		30.09.25		Justert opp med 5% for inflasjon					
FINANSIERING									
Egenkapital									
- Oppdatert finansieringsplan basert på sikret Egenkapital garanti			31.10.25	Venter på tilbakemelding fra Oslo kommune					
- Oppdatert fin.plan basert på EK og IKKE tilskudd Oslo Kommune			31.12.25	Øke EK garanti for å sikre fullfinansiering					
- Investor kontakt og møter, sikre finansiell garanti			15.03.26	Møter starter med største bidragsytere					
- Definere sponsormuligheter, livstidsmedlemskap og støtte		15.03.25	15.03.26						
- Søke om støtte fra stiftelser			15.03.26						
Offentlig finansiering									
- Søknad om Spillemidler			15.01.26						
- Behandling og godkjenning av Spillemidler			15.04.26	Krever fullfinansiering, KUD erklæring og bruksrettsavtale					
- Søknad om Tilskudd Oslo Kommune			15.03.26						
- Behandling og godkjenning av Tilskudd Oslo Kommune			15.09.26	Krever fullfinansiering og bruksrettsavtale					
- Søknad om Kommunal lånegaranti		27.02.25							
- Behandling og godkjenning av Kommunal lånegaranti			30.09.26	Krever fullfinansiering og bruksrettsavtale					
Lån									
- Lånetilsagn (ikke kredittbehandlet)		15.04.24	31.12.25						
- Kommunal lånegaranti med pantesikkerhet i ny seksjon 4			30.09.26						
- Søknad og godkjent lån og byggelån			30.09.26	Krever fullfinansiering og bruksrettsavtale					
KONSTRUKSJON UNDERJORDISK HALL									
Byggestart			01.01.27						
Ferdig hall med 4 nye grusbaner - TIDLIGST			01.01.28						

Styrevalg til våren i BTK, Stiftelsen og Bygdø Vel

- Behov for kompetente ressurser med gjennomføringskraft som vil være med på dette generasjonsløftet for Bygdøhus og Bygdøy
- Vi oppfordrer alle som bor på Bygdøy til å melde seg inn i Bygdø Vel (BV)
- BTK takker for all støtte fra BV, SB og Bygdøys beboere!
 - BV er grunneier på hele tomten, BV skal *«virke til beste for Bygdøy og fremme medlemmenes interesser på Bygdøy»*.
 - SB fester tomten og har som formål *«å eie Bygdøhus og forvalte bygget og tilliggende tomt, som fremmer og ivaretar idrettsinteressen og det sosiale tilbud på Bygdøy. Barn og ungdom skal tilgodesees i anlegget.»*

Takk for oppmerksomheten og all støtte!



4 hardcourt baner
under bakken

4 nye kunst-
grusbaner på
«taket»

Heis og 3
rømningsveier

Garderober i
Bygdøhus

Miljømessig og
visuelt løft

Synergier for hele
Bygdøhus

NOEN SPØRSMÅL?